

UMOWA NR .../2017 (projekt)

zawarta w dniur. w Kaliszu, pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, NIP 618-18-80-248, Regon 250938764, z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... -

a

....., NIP, Regon,
mającą swoją siedzibę
działającą na podstawie wpisu
prowadzonego przez, reprezentowaną
przez:

..... -

w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **rozbudowę istniejącej kanalizacji teletechnicznej o przyłączy do budynku zaplecza socjalnego kortu tenisowego oraz budynku domu pasywnego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres i sposób wykonania robót, o którym mowa w ust. 1, określają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **4 tygodnie** od daty podpisania umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.);
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i wyroby odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, instrukcje (DTR), autoryzacje, itp.
 - c) Wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) Przestrzegania w czasie wykonania robót przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 3

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela – koordynatora odpowiedzialnego za realizację przedmiotu niniejszej umowy w osobie:
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w osobie:, za których odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Ewentualna zmiana, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, kierownika budowy wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji w terminie 3 dni od daty przedłożenia pisma i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać (protokolarnie) Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty jej podpisania.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren roboty wskaże jego granice.
3. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia i media na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty i jego zaplecze (w tym przed dostępem osób trzecich) i jest za niego odpowiedzialny.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia, doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia robót do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu budowy, lecz nie później niż w ciągu tygodnia od daty odbioru.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 196 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto:**złotych brutto**, słownie: złotych brutto, w tym cena netto:**złotych**, plus naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek od towarów i usług VAT w kwocie złotych, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
Wynagrodzenie to zawiera ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy, pomiarów i inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.

4. Podstawę do rozliczenia stanowiąc będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony.
5. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
- 6*. Jeżeli objęte fakturą roboty budowlane były wykonywane z udziałem podwykonawców dalszych podwykonawców, dostawców lub usługodawców to do swojej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, dostawcom lub usługodawcom.
- 7*. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust.6, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy, stosownie do regulacji określonych w § 8 umowy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku płatnika.
*(zapisy w ust. 6 i 7 oznaczone * występują w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)*

§ 6

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru w tym między innymi: dokumentację powykonawczą, gwarancje, oraz dokumenty, o których mowa w § 2 ust.2 lit.b) umowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji prowadzonych robót budowlanych.
W przypadku braku kompletu dokumentów lub nie zakończenia wszystkich robót Zamawiający stwierdza brak gotowości do wyznaczenia terminu odbioru.

§ 7

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust.2, udziela Zamawiającemu **m-cy gwarancji (rękojmi)** na wykonany przez siebie przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji (rękojmi) ewentualnych wad wykonanych robót, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz

bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust.2.
7. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi nastąpi zwrot kaucji gwarancyjnej.

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców w zakresie:
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – zapisy poniższe).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia wymogów określonych w ust. 5 – 24.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z wnioskiem o jej zatwierdzenie w terminie 7 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca

podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

9. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy,
 - d) wartości zleconych do wykonania prac – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót budowlanych wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - e) warunków płatności – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, numer konta bankowego,
 - f) postanowienia dotyczące możliwości rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - g) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - h) ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości jak Wykonawcy wobec Zamawiającego .
11. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 5-10 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Procedurę, o której mowa w zdaniu poprzednim stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub roboty.
14. W przypadku, o którym mowa w ust.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.10 lit. E) , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust.13 i 14 stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.17 obejmuje wyłącznie należności powstałe po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną

- Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. W przypadku zgłoszenia w/w terminie uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, zapłata płatna będzie na rachunek podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy wskazany w przekazanej Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo.
 24. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie mogą przekroczyć wynagrodzenia, udzielonego zamówienia o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości brutto umowy.
 - d)* w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - e)* w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych.
 - f) Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia, po terminie określonym w §5 ust.5 niniejszej umowy,
 - b) z zastrzeżeniem przepisu art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, za odstąpienie od

- umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

*(zapisy w ust.1.1 ppt. d) i e) oznaczone * występują w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)*

§ 10

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w §5 ust.1, tj. w wysokości złotych *(po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych)* w formie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust.1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany należycie,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (podpisany protokół pogwarancyjny).

§ 11

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych.
2. Kopię polisy Wykonawca przedstawi na dzień podpisania umowy.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Uwaga:

warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu.

Janek Usobuon

Radca Prawny

Krystyna Robak
PZ-KL-61